



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

K1081/2021/15

OGGETTO: Approvazione elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 149 c.2 del D.Lgs 50/2016, dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis" - Lotto 1 - codice progetto NA4.1.1.e: "Rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano".

Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale". Impegno in favore della PRO.R.EDIL s.r.l. dell'importo di **€ 32.166,91** oltre iva al 10%.

CUP: B69J17000250006 – CIG:77716432B0



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso

che tra gli interventi integralmente finanziati con risorse del PON Metro 2014-2020, nell'“Asse 4 – Infrastrutture per l'inclusione sociale”, rientra il recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis, il cui progetto è stato ammesso a finanziamento sul Piano Operativo Nazionale (PON);

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 13 del 18/04/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.e “Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano”;

che con disposizione n. 19 del 27/10/2017 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di “Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano”;

che con la medesima disposizione, l'arch. Guglielmo Pescatore, in forza presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Tecnico Patrimonio), è stato nominato R.U.P. dell'intervento;

che, ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.Lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi, a salvaguardia della qualità della progettazione;

che il progetto di “Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano”, completo di tutte le necessarie autorizzazioni e redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n.207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/16;

che con D.G.C. n. 649 del 28/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento ed il relativo q.e. di importo complessivo pari ad € 1.120.275,00;

che con determinazione dirigenziale n. 02 del 21/01/2019 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di “Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano”, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che con Determinazione di aggiudicazione del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio (Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. 09 del 16/05/2019 registrata all'Indice Generale con n. 817 del 30/05/2019), si è provveduto all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento – a seguito di procedura ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 - dei lavori di “Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano” in favore della PRO.R.EDIL. s.r.l.– C.F. 06795760633;

che il Q.E. dell'affidamento, al netto del ribasso d'asta del 13,2733%, è risultato il seguente:



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori ribassato (13,2733%)	€ 780 540,30
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 000,00
TOT. LAVORI A		€ 807 540,30
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 837 540,30
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	spese forfetarie progettazione e studi	€ 1 220,00
c.3	Imprevisti	€ 40 000,00
c.4	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 4 000,00
c.5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 18 540,00
c.6	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.7	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 80 754,03
c.8	Fornitura arredi (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 65 573,77
c.9	I.V.A. su fornitura (22%) (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 14 426,23
TOTALE C		€ 231 489,03
TOTALE (A+B+C)		€ 1 069 029,33

che con Disposizione Dirigenziale n. 02 del 12/07/2019 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della Determina n. 09 del 16/05/2019;

che il predetto affidamento veniva perfezionato mediante atto pubblico amministrativo con repertorio n. 86322 del 09/08/2019;

che con verbale di consegna del cantiere del 16/09/2019 è stato dato avvio all'esecuzione dei lavori;

che con disposizione dirigenziale n. 33 del 06/08/2020, si è provveduto alla rimodulazione del Q.E. prevedendo, tra l'altro, il ricalcolo dell'importo destinato ad incentivi dell'affidamento, secondo il prospetto di seguito riportato:





QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 RIBASSATO E RIMODULATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori ribassato (13,2733%)	€ 780 540,30
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 000,00
TOT. LAVORI A		€ 807 540,30
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
TOT. SMALTIMENTI B		€ 30 000,00
C	Ulteriori spese	
c.1	Costi della sicurezza connessi allo stato di emergenza COVID-19 incrementati del 15% non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
TOT. ULTERIORI SPESE C		€ 10 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B+C)		€ 847 540,30
D	Somme a disposizione della stazione appaltante	
d.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
d.2	I.V.A. su ulteriori spese (22%)	€ 2 200,00
d.3	Spese forfettarie progettazione e studi	€ 1 220,00
d.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 35 508,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 14 832,00
d.6	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
d.7	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 80 754,03
c.8	Fornitura arredi (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 65 573,77
c.9	I.V.A. su fornitura (22%) (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 14 426,23
TOTALE C		€ 221 489,03
TOTALE (A+B+C+D)		€ 1 069 029,33

- **che** con Determina Dirigenziale K1081/2020/13 IG/2020/0001531 del 26/10/2020 è stato effettuato l'impegno, in favore della PRO.R.EDIL. s.r.l., dell'importo di € 10.000,00 per ulteriori spese connesse al rispetto dei protocolli emergenza Covid-19 nell'ambito dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis";
- **che** il suddetto affidamento è stato perfezionato con contratto rep. 3301 del 16/02/2021.

Considerato

- **che** con comunicazione protocollo PG/2021/421261 del 27/05/2021 il D.L. ha trasmesso al R.U.P. gli elaborati costituenti la perizia di variante suppletiva dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis con rifunionalizzazione del dormitorio al II piano";
- **che**, come si evince dalla relazione tecnica redatta dal D.L., per completare le opere atte a conseguire la piena fruibilità del CPA, si rende necessario procedere ai sensi del comma 2, art. 149 del D.Lgs 50/2016, essendo necessari maggiori lavori, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale, dovuti alla natura e la specificità del bene oggetto d'intervento.



Verificato

- **che** la perizia di variante prevede una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso, pari ad € 32.166,91 oltre iva al 10% (inclusi € 293,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per la realizzazione dell'opera risulta quindi una spesa complessiva € 35.383,60;
- **che** la spesa trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione della stazione appaltante alla voce d.4 del Q.E., sul cap. 299411/4 denominato PON METRO 2014-2020 - Asse 4 – INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE – Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico – Via De Blasiis - II piano – dormitorio – cap. entrata 404783, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001 - bilancio 2021 - Impegno FPV 353;
- **che**, al netto del ribasso d'asta, l'importo complessivo dei lavori risulta di € 839.707,21 oltre IVA, di cui € 27.293,62 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto, il quadro economico dell'intervento risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 RIBASSATO E RIMODULATO VARIANTE		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori ribassato (13,2733%) (contratto)	€ 780.540,30
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (contratto)	€ 27.000,00
a.3	Importo lavori ribassato (13,2733%) (variante)	€ 31.873,29
a.4	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (variante)	€ 293,62
TOT. LAVORI A		€ 839.707,21
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
TOT. SMALTIMENTI B		€ 30.000,00
C	Ulteriori spese	
c.1	Costi della sicurezza connessi allo stato di emergenza COVID-19 incrementati del 15% non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
TOT. ULTERIORI SPESE C		€ 10.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B+C)		€ 879.707,21
D	Somme a disposizione della stazione appaltante	
d.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6.600,00
d.2	I.V.A. su ulteriori spese (22%)	€ 2.200,00
d.3	Spese forfetarie progettazione e studi (di cui € 160,00 già impegnate con determina dirigenziale I.G. 566 del 07/05/2018)	€ 1.220,00
d.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 124,40
d.5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 14.832,00
d.6	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
d.7	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 83.970,72
c.8	Fornitura arredi (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 65.573,77
c.9	I.V.A. su fornitura (22%) (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 14.426,23
TOTALE C		€ 189.322,12
TOTALE (A+B+C+D)		€ 1.069.029,33



- **che**, ai sensi dell'art 106 c.12 del D.Lgs 50/2016, l'importo di variante comporta un aumento delle prestazioni inferiore al quinto dell'importo del contratto;
- **che**, ai sensi dell'art. 8 c. 4 del DM 49/18, nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso;
- **che** nell'atto di sottomissione, sottoscritto dalle parti in data 11/05/2021, è stabilito che per l'ultimazione dei lavori di variante sono previsti ulteriori 60 gg rispetto al termine ultimo previsto dal contratto e dalle successive proroghe autorizzate dal RUP.

Accertato

- **che** con D.M. 73 del 25/05/2021, il termine di approvazione del bilancio è stato prorogato al 31/07/2021;
- **che** con D.G.C. n.232 del 03/06/2021 è stato approvato il preconsuntivo del bilancio al 31/12/2020 ed è stato stabilito che le prenotazioni e gli impegni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all'art. 163 c. 2 del 267/2000; con la medesima delibera, inoltre, è stato indicato che, nel rispetto dell'art. 163 c. 2 del 267/2000, risulta possibile assumere nuovi impegni per spese vincolate.

Considerato

- **che** risulta necessario provvedere all'approvazione degli elaborati della perizia di varianti costituiti da:
 1. relazione di variante;
 2. computo variante;
 3. quadro comparativo;
 4. grafici aggiornati piano terra;
 5. grafici aggiornati piano secondo;
 6. atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

Considerato inoltre

- **che** per l'affidamento della variante in questione della presente procedura, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno della spesa di importo € 32.166,91 oltre iva al 10% per complessivi € 35.383,60 sul cap. 299411/4 denominato PON METRO 2014-2020 - Asse 4 – INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE – Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico – Via De Blasiis - II piano – dormitorio – cap. entrata 404783, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001 - bilancio 2021 - Impegno FPV 353;.



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





Attestato

- **che** ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- **che** ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- **che** risultano effettuati positivamente i controlli sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria per la ditta PRO.R.EDIL s.r.l.

Visti

- la L 120/2020 e il D.L. 77/2021;
- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 426/2003 e successive modificazioni ed integrazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- Il Programma operativo nazionale plurifondo Città metropolitane 2014-2020;
- l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio.

DETERMINA

- 1) di approvare il Q.E. rimodulato riportato in premessa;**
- 2) di approvare gli elaborati progettuali e l'atto di sottomissione dei lavori di variante da eseguirsi nell'ambito dell'intervento di "recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis" di seguito elencati:**
 1. relazione di variante;
 2. computo variante;
 3. quadro comparativo;
 4. grafici aggiornati piano terra;



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





5. grafici aggiornati piano secondo;
6. atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- 3) di impegnare in favore della PRO. REDIL srl - C.F. 06795760633 di importo € 32.166,91 oltre iva al 10% per complessivi € 35.383,60 sul cap. 299411/4 denominato PON METRO 2014-2020 - Asse 4 – INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE – Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico – Via De Blasiis - II piano – dormitorio – cap. entrata 404783, piano dei conti finanziario 12.04-2.02.01.09.001 - bilancio 2021 - Impegno FPV 353;**
- 4) di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;**
- 5) di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;**
- 6) di dare atto che i predetti impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 c. 2 del 267/2000 trattandosi di spese vincolate;**
- 7) di pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.**

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.5 documenti, elencati di seguito, per un totale di n.55 pagine:

1. relazione di variante (pagg. 5)
2. computo variante (pagg. 4;
3. quadro comparativo (pagg. 38);
4. grafici aggiornati piano terra (pag. 1);
5. grafici aggiornati piano secondo (pag. 1);
6. atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (pagg.6).

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

